

Soluciones Catastrales de bajo costo

Autores: E. Dreidemie; F. Giner; T. Andía
Universidad Juan Agustín Maza, Facultad de Ingeniería
edreidemie@gmail.com

Introducción:

La elaboración de la obra catastral, presupone una fuerte inversión para poder realizarla. Estas limitaciones hacen que las distintas organizaciones sacrifiquen la actualización de sus datos.

A lo largo del desarrollo del programa, se ha conseguido implementar algunas soluciones, que sin ser de una rigurosidad técnica completa, presenta alternativas y métodos de trabajo que permiten utilizar herramientas de muy bajo costo para la consecución de ciertos objetivos catastrales en aquellas instituciones que sin contar con presupuesto deben mantener actualizados sus registros.

El desarrollo del programa apunta a la optimización de los distintos recursos que se encuentran dispersos, de manera de poder ensamblarlos con distintas herramientas, y poder llevar adelante en forma satisfactoria las actividades más importantes que en materia de actualización, algunas instituciones catastrales requieren para su normal desenvolvimiento.

Estas herramientas nos proveen la posibilidad de utilizar estos datos espaciales de manera adecuada para las necesidades que se deben cubrir, con escaso margen de precisión, pero con buenos resultados a la hora de cumplir con lo programado por cada una de estas instituciones.

Metodología de trabajo:

Se ha trabajado con bases de datos provenientes de otras instituciones, y se ha tratado de homogeneizarlas, de manera de poder hacerlas compatibles entre sí, fortaleciendo los puntos comunes que éstas presentan, y extrapolando los datos en todo lo que pudieran presentar proyecciones de la información elaborada.

Una vez constituidas estas nuevas bases de datos, tanto gráficas como alfanuméricas, se elaboraron las distintas metodologías para cada uno de los requerimientos establecidos de antemano.

Se ajusta la información, se la constata con pruebas de campo realizadas, y se da forma final a las bases de datos con los resultados obtenidos.

Resultados:

- a) Generación de cartografía de consulta, con representación geográfica.
- b) Elaboración de las nuevas bases de datos con los campos pretendidos según cada institución.
- c) Implementación del nuevo sistema de consulta
- d) Publicación en soportes de formato gratuito o de bajo costo
- e) Integración final del sistema ya ajustado a la imagen de uso público.
- f) Implementación de aplicaciones específicas para su uso posterior.

Conclusiones:

Tal como se ha querido mostrar, la integración de las distintas informaciones gráficas, alfanuméricas e imagen satelital en un sistema de trabajo abierto, es totalmente posible.

Esta metodología es recomendable principalmente para instituciones menos desarrolladas que no pueden contar con una sofisticada estructura para desarrollar sus catastros, dándoles la posibilidad de prestar los servicios que la sociedad reclama.